

# Správa o stave územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 32 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov správu o stave územnoplánovacej dokumentácie spracúva orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na základe hodnotenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, územnoplánovacích podkladov a evidencie podnetov.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Nová Ves nad Váhom

---

Základné údaje

## Územnoplánovacia dokumentácia

- Konceptia územného rozvoja Slovenska
- Konceptia územného rozvoja regiónu
- Územný plán mikroregiónu
- Územný plán obce
- Územný plán zóny

Samosprávny kraj

Trenčiansky

Okres

Nové Mesto nad Váhom

Obec

Nová Ves nad Váhom

Ulica

Orientačné číslo

Súpisné číslo

160

Poštové smerovacie číslo

91631

## Odborne spôsobilá osoba

Register odborne spôsobilých osôb

Ing. Igor Kmeť (425)

- Doručiť do elektronických schránok
- Zverejniť správu o stave územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania po posúdení správu o stave územnoplánovacej dokumentácie zverejní v informačnom systéme.

---

## **Zdôvodnenie spracovania správy**

Dôvody spracovania správy o stave územnoplánovacej dokumentácie:

Správa o stave ÚPD, jej hlavným cieľom je vyhodnotenie aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie, posúdenie jej súladu s nadradenými plánmi a legislatívnymi požiadavkami, ako aj návrh ďalšieho postupu v rámci obstarania novej dokumentácie. Dôvodom pre vypracovanie správy a stave ÚPD a Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom bol zámer obce obstarat' pre obec územnoplánovacia dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obce.

Vzhľadom na dlhé obdobie platnosti súčasného ÚPN-O s viacerými vypracovanými zmenami doplnkami v počte 1 a prebiehajúce obstarávanie zmien a doplnkov č. 2, obec má záujem o sprehľadnenie celej dokumentácie a prehodnotenie aktuálnosti rozvojových plôch na súčasnú platnú legislatívu. Taktiež má záujem o úpravu v textovej a grafickej časti ako spracovanie presnejšej regulácie rozvojových území a spracovania ÚPD v zmysle metodiky vychádzajúcej z platnej legislatívy, hlavne Zákona o územnom plánovaní 200/2022 Z. z, Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia, Vyhláška ÚÚPaV SR č. 49/2024 Z. z., Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky ÚÚPaV SR č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

### **VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Obec Nová Ves nad Váhom má platný Územný plán Nová Ves nad Váhom (ďalej len ÚPN - SÚ), ktoré boli schválené v Obecnom zastupiteľstve v Novej Vsi nad Váhom Uznesením č.13/1996-OZ zo dňa 6.9.1996. V r.2012 boli obstarané Zmeny a doplnky č.1 schválené Uznesením č. 15/2012 Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Váhom dňa 15.05.2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.1 uznesením č. 38/2014 Obecného zastupiteľstva v Novej Vsi nad Váhom dňa 13.11.2014.

Spracovanie textovej a grafickej časti Územného plánu obce Nová Ves nad Váhom nevyhovuje súčasnej platnej legislatíve zákona č. 200/2022 Z. z., preto sa neodporúča úpravy robiť rozsiahlou aktualizáciou formou zmien a doplnkov ale vypracovanie nového ÚPN-O v zmysle zákona 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a platnými vykonávacími predpismi.

Dôvody spracovania nového územného plánu:

- pôvodný územný plán už neodráža aktuálne rozvojové potreby obce,
- zmeny legislatívy v oblasti územného plánovania a stavebného zákona si vyžadujú aktualizáciu dokumentácie,
- potreba zosúladenia rozvoja obce s požiadavkami na ochranu životného prostredia, trvalo udržateľný rozvoj a klimatické výzvy,
- potreba vytvoriť priestor pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, dopravnej a technickej infraštruktúry,
- zosúladenie rozvojových zámerov obce s regionálnymi a národnými stratégiami a plánmi.

Analýza podnetov, ktoré majú vplyv na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie:

Obec Nová Ves nad Váhom ako orgán územného plánovania aktuálne neviduje podnet od fyzickej a právnickej osoby na zapracovanie do ÚPN-O. Občania budú svoje podnety môcť uplatniť v rámci zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O a zverejneného Zadania pre vypracovania ÚPN-O Nová Ves nad Váhom.

Zámer obsahu a rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, ak sa navrhuje ich obstaranie:

Aktuálne sa obstarávajú Zmeny a doplnky č. 2 Územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O, podľa §40a ods.(6) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením §22 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon, účinný do 31.3.2024). Ďalšie nové zmeny a doplnky (ZaD č. 3) územného plánu obce Nová Ves nad Váhom sa neplánujú.

Návrh postupu orgánu územného plánovania na obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie alebo na zabezpečenie obstarania novej územnoplánovacej dokumentácie:

Na základe uvedených informácií o stave Územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Nová Ves nad Váhom, obec Nová Ves nad Váhom sa rozhodla obstarat' nový územný plán obce (ÚPN-O). Dôležitým dôvodom pre obstaranie nového ÚPN-O Nová Ves nad Váhom sú aktuálne požiadavky vyplývajúce zo Zákona č.200/2022 Z.z uplatnenie metodických princípov a technických podmienok tvorby územného plánu vyplývajúce z vyhlášky č 392/2023 Z.z, vyhlášky č. a vyhlášky č.153/2024 smerujúcich nadväzne na využitíu súčasných informačných technológií pri spracovaní ÚPD.

---

### **Zoznam príloh podľa § 32 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov:**

Do príloh nahrajte evidenciu podnetov doručených orgánu územného plánovania na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie alebo obstarávania novej územnoplánovacej dokumentácie.

### **Prílohy**